



## **AMI pour la location d'un hangar de maintenance aéronautique**

### **L'Aéroport Châteauroux-Centre / Marcel Dassault**

Lieu de création de la première usine de construction aéronautique de Marcel Dassault en 1936 pour y produire ses chasseurs Bloch 152, l'Aéroport Châteauroux-Centre est surtout connu pour avoir été la plus importante base aérienne de l'OTAN en Europe entre 1951 et 1967.

En 2007, le Conseil Régional Centre-Val de Loire en devient propriétaire, et s'attache depuis à développer cette infrastructure qui prend la forme juridique d'un EPIC.

Cette dernière est implantée sur plus de 400 ha, au cœur de la France. Equipée d'une piste de 3 500 mètres pouvant accueillir tous les types d'appareils, elle est dotée de deux taxiways et de six bretelles d'accès, d'un ILS CAT1 en piste 21, et d'approches GNSS en pistes 21 et 03. L'Aéroport se positionne ainsi comme l'un des acteurs majeurs en termes de traitement de fret, d'entraînement des pilotes, mais également sur un plan industriel (maintenance, peinture, stockage, démantèlement, etc.).

Ouvert tous les jours de 8h00 à 20h00, et ouvrable de 20h00 à 8h00, l'Aéroport Marcel Dassault emploie à ce jour 66 personnes, mais plus de 200 personnes travaillent sur le site, grâce aux entreprises qui y sont installées. Citons par exemple SATYS, DALE Aviation, EGIDE, VALLAIR, AAA...

Ce n'est, par ailleurs, pas un hasard si l'aéroport Marcel Dassault a été choisi pour organiser pour la deuxième fois en 4 ans, les Championnats du Monde de Voltige qui ont accueilli 170 000 personnes, en août 2019.

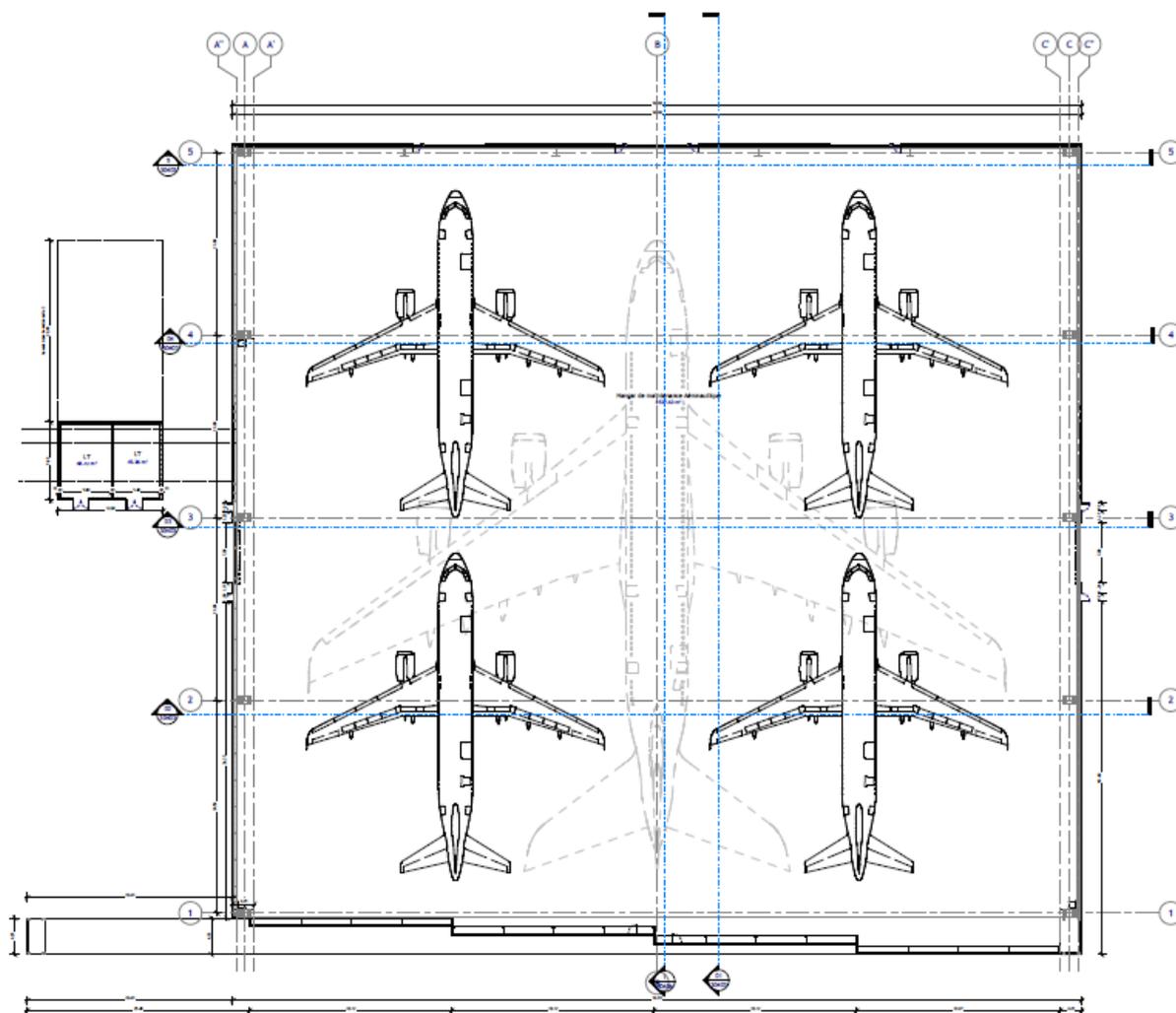
### **Hangar de maintenance**

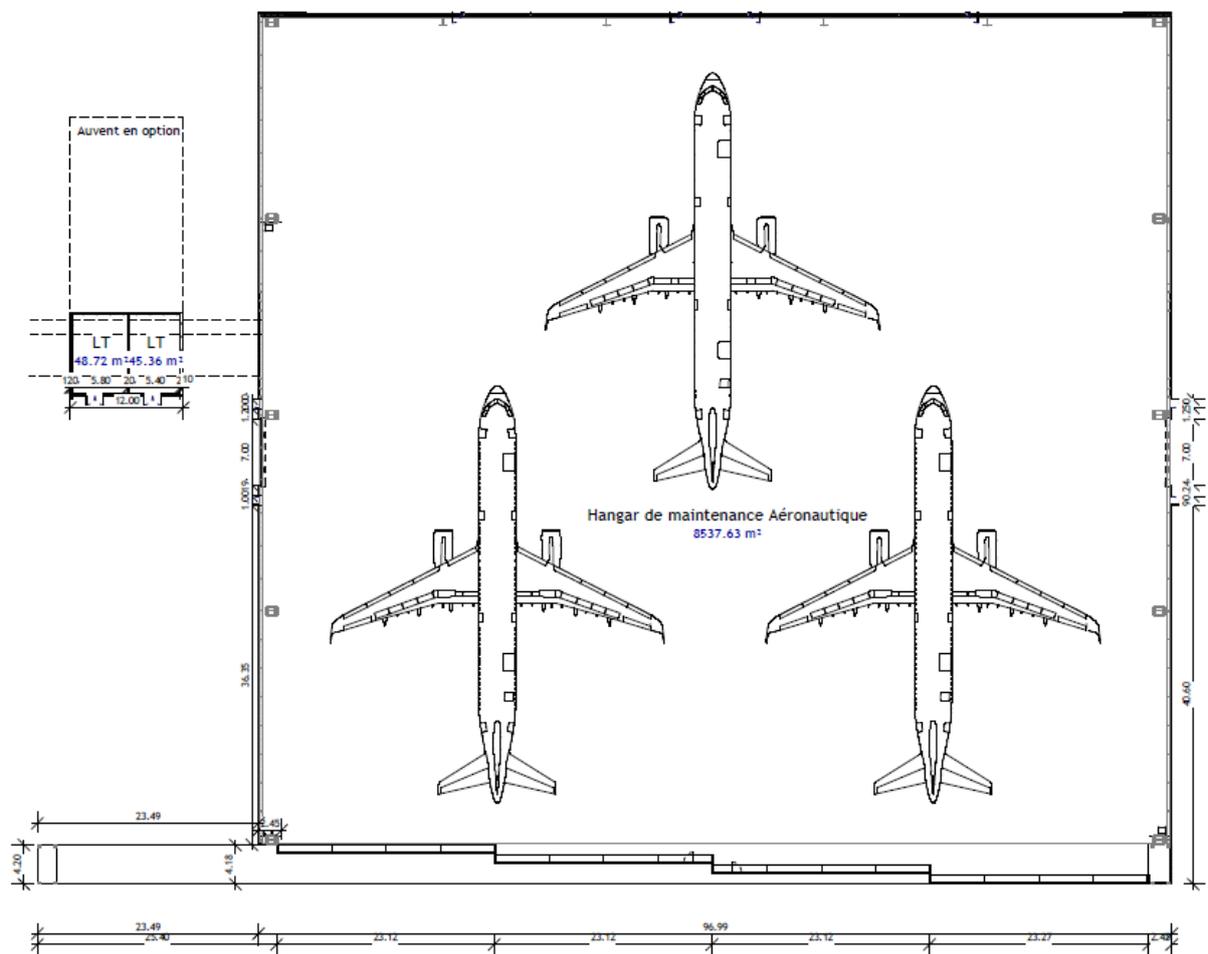
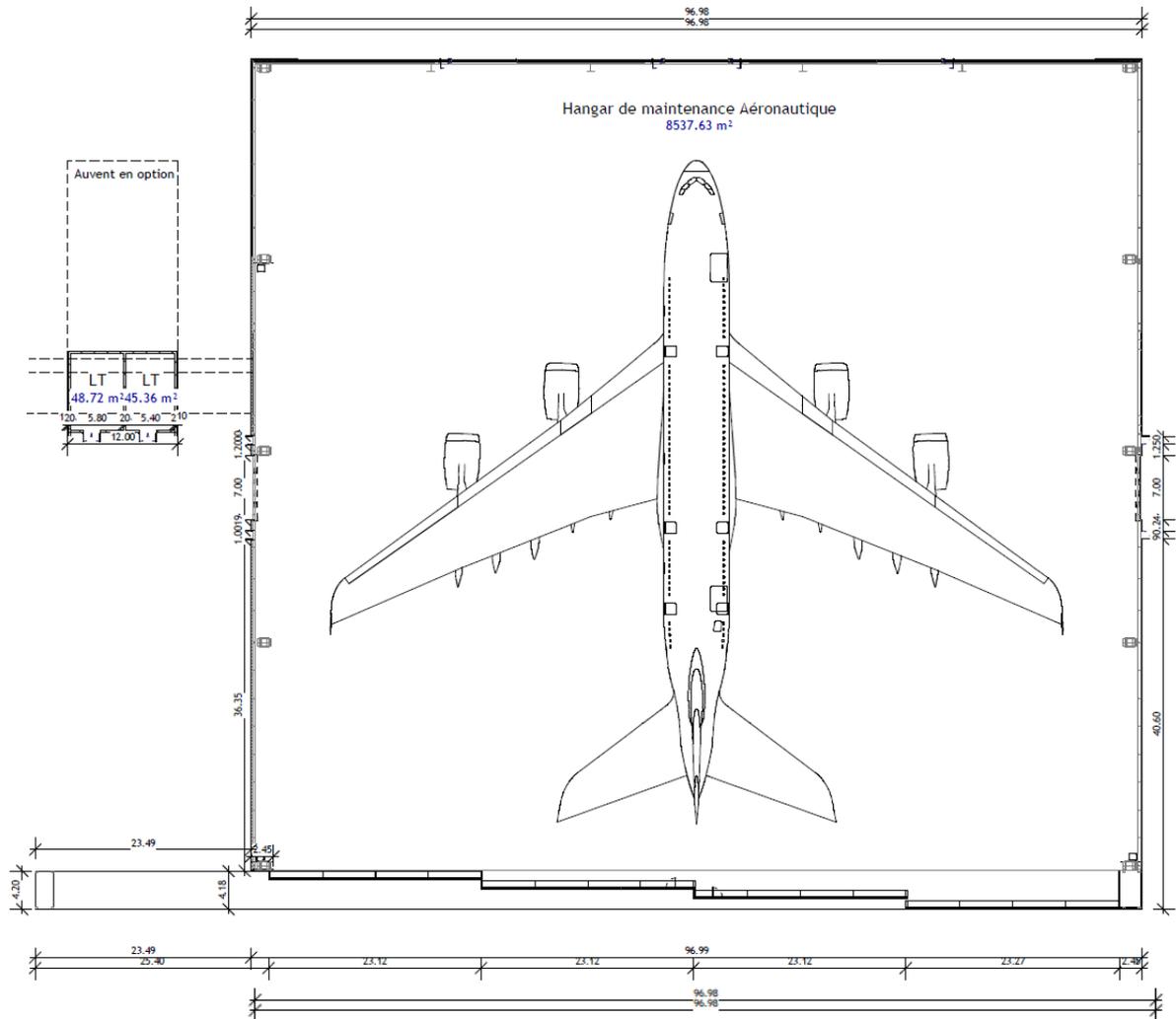
Convaincu des besoins importants en termes d'infrastructures pour assurer la maintenance des avions « gros porteurs », et pour conforter ainsi l'orientation industrielle de son aéroport,

le Conseil Régional Centre-Val de Loire a fait le choix de lancer la construction d'un hangar de maintenance aux dimensions hors normes début janvier 2020, pour un montant de 16 000 000€.

Avec un accès direct au parking, ce bâtiment d'une hauteur de 38 mètres, de 97 mètres de large et 87 mètres de profondeur, représentant ainsi une surface de plus de 8 500m<sup>2</sup>, permettra en effet d'accueillir tous les types d'avions, jusqu'à l'Airbus A380.

Conjointement, une nouvelle tour de contrôle d'une hauteur de 42 mètres est en cours de construction pour un montant de 3 000 000€ pris en charge par l'état.





La structure de ce hangar est dimensionnée de façon à pouvoir être équipée (par le futur occupant ou à sa demande) de ponts roulants – NF EN 1993-6 et NF EN 1993-6/NA - dont les caractéristiques techniques sont les suivantes :

- 1 pont d'une capacité de levage de 10 tonnes (portée 28,5m) couvrant toute la largeur utile du hall entre les files 1 et 2 et se déplaçant perpendiculairement à l'axe avion principal (long range et A380)
- 2 ponts levant 1,6 tonne chacun (portée 34,70m). Ils se déplacent parallèlement à l'axe de l'avion principal et couvrent de la file 2 à 5 avec un dépassement de la file 2 vers la file 1 pour atteindre 100% des voilures, dans la configuration de 4 single aisle dans le hall (type Airbus A320 ou Boeing 737).

Le hangar pourra être équipé de bureaux et de vestiaires selon les besoins du futur occupant.

## Parking et foncier

Sur les 25 ha de parking « avions » dont dispose l'Aéroport Châteauroux Centre, 6 places de stationnement situées face à ce bâtiment seront dédiées à l'entreprise qui décidera d'occuper le hangar de maintenance.

D'autres places peuvent également être mises à la disposition de ce même occupant, en fonction de ses besoins, et des capacités de l'Aéroport Châteauroux Centre.

## Tarifs

- Hangar :  
Location longue durée (bail 3-6-9) : de l'ordre de 850 000€ par an  
Possibilité d'achat selon conditions à définir
- Parkings :

		De 3 à 7 jours		
		Par tonne par jour	Forfait semaine	Forfait mensuel
Groupe 3	$2T \leq MTOW < 15T$	4,70 €	256,40 €	597,40 €
Groupe 4	$15T \leq MTOW < 50T$	4,70 €	660,20 €	1 538,30 €
Groupe 5 (A319/A320/A321/B737...)	$50T \leq MTOW < 101T$	4,70 €	1 098,80 €	3 076,50 €
Groupe 6 (A300/A310/B757/B767...)	$101T \leq MTOW < 201T$	4,70 €	1 428,40 €	3 999,50 €
Groupe 7 (A330/A340-200-300...)	$201T \leq MTOW < 301T$	4,70 €	1 648,10 €	4 614,80 €
Groupe 8 (A340-500-600/A380)	$MTOW \geq 301T$	4,70 €	1 867,90 €	5 230,10 €
Sur ces tarifs, une remise de 50% est appliquée aux entreprises basées				

# Candidature

## 1) Déroulement et calendrier

Phase 1 : Remise de l'offre initiale par chaque candidat sur la base du dossier AMI **au plus tard le 19 juin 2020 à 12h00**.

Phase 2 : Analyse des propositions des candidats

Phase 3 : Audition des candidats

## 2) Dossier de présentation de l'offre

Les candidats devront transmettre leur candidature par voie électronique, via leur profil, à l'adresse suivante :

<http://achats.regioncentre-valdeloire.fr/>

Le candidat présentera son projet industriel en le positionnant sur le plan national, européen et mondial.

Il décrira l'activité qu'il souhaite exercer sur le site en termes de modalités, d'organisation (nombre d'emplois créés) et de moyens engagés dans le temps.

Il exprimera ses besoins spécifiques notamment en termes de formation professionnelle, etc. Il présentera un plan d'affaires indicatif et simplifié de la future activité s'exerçant sur le site.

L'offre devra faire apparaître la proposition financière pour la location du hangar et la durée estimée de location.

## 3) Modalités de sélection

Seront pris en considération entre autres pour le choix du candidat et sans priorisation :

- les conditions financières proposées,
- la durée de location,
- le nombre d'emplois créé,
- les perspectives de développement de l'activité sur le site

## 4) Modalités d'information des candidats

Toutes les questions techniques et demandes de renseignements complémentaires pourront être formulées auprès de M. Didier LEFRESNE, Directeur Général de l'aéroport 02.54.60.53.33 / 06.24.70.21.13 [didier.lefresne@chateauroux-airport.com](mailto:didier.lefresne@chateauroux-airport.com) avec copie à M. Eric MARTIN Directeur Général Délégué au Conseil régional de la Région Centre-Val de Loire [eric.martin@centrevalldeloire.fr](mailto:eric.martin@centrevalldeloire.fr)

Ainsi que sur le profil d'acheteur <http://achats.regioncentre-valdeloire.fr/>