



Aérodrome de
CHÂTEAUDUN

GUIDE 2023



Edito

Châteaudun est une très belle ville située en France (dans l'Ile-de-France élargie) ; elle est forte de plus de 110 ans d'expérience aéronautique (militaire puis civile). Il s'agit - avec la Beauce - du berceau de l'aviation, depuis 1910.

Nous souhaitons renforcer sa zone d'attractivité, sa compétitivité, sa réindustrialisation, son accessibilité en transformant une ancienne base aérienne militaire de 400 hectares en petit aéroport civil.

Celui-ci ambitionne d'attirer et de développer un pôle aéronautique complet avec des activités aéro-industrielles et bords de piste, notamment basées sur des innovations (motorisation hydrogène, électrique, hybride...), de la maintenance aéronautique (MRO), du stationnement (110 000 m² de parkings avions et sous abris avec ses 70 000 m² de hangars aéronautiques).

Les agrocarburants et le kérosène de synthèse seront aussi recherchés avec la volonté de développer un aérodrome civil vert.

Châteaudun is a very beautiful city located in France (in the enlarged region of Paris); it has more than 110 years of aeronautical experience (military then civil). It is - with Beauce - the cradle of aviation, since 1910.

We want to strengthen its area of attractiveness, its competitiveness, its reindustrialisation, its accessibility by transforming a former military airbase of 400 hectares into a small civilian airport.

This aims to attract and develop a complete aeronautical center with aero-industrial and runway edge activities, in particular based on innovations (hydrogen, electric, hybrid motorization, etc.), aeronautical maintenance (MRO), parking (110,000 m² of aircraft parking and under shelter with its 70,000 m² of aeronautical hangars).

Agrofuels and synthetic kerosene will also be sought with the desire to develop a green civil aerodrome.

Fabien VERDIER,

Président de la Société publique locale (SPL) Air Châteaudun,

Maire de Châteaudun,

Président du Grand Châteaudun.

✉ fabien.verdier@grandchateaudun.fr



Données techniques

- Fréquence d'auto-information :
 - 125.625 MHz
- Coordonnées :
 - 48°03'28"N 001°22'46"E
- CODE OACI :
 - LFOC
- Dimensions des pistes (10/28) :
 - 2 302 m x 45 m

Technical data

- *Self-information frequency:*
 - 125.625 MHz
- *Coordinates:*
 - 48°03'28"N 001°22'46"E
- *OACI code:*
 - LFOC
- *Runway sizes: 10/28:*
 - 2,302 m x 45 m

Contacts

Développement commercial
business development 



+33 2 37 94 18 25



airchateaudun@grandchateaudun.fr

Opérations aéronautiques
airport operations 



+33 2 37 94 18 25



operation@airchateaudun.com

Situation géographique parfaite



25 min de vol de Paris-Le Bourget
25 min flight from Paris-Le Bourget



20 min de vol de Toussus-le-Noble
20 min flight from Toussus-le-Noble



A moins d'1 h des châteaux de la Loire
Less than 1 h from the castles of the Loire



Aérodrome idéalement situé au sud-ouest de Paris, à moins d'1h30 de la capitale, à moins d'1h15 de Saclay.

Aerodrome ideally located southwest of Paris, less than 1h30 from the capital, less than 1h15 from Saclay.

Offre Domaniale exceptionnelle

Bâtiments disponibles

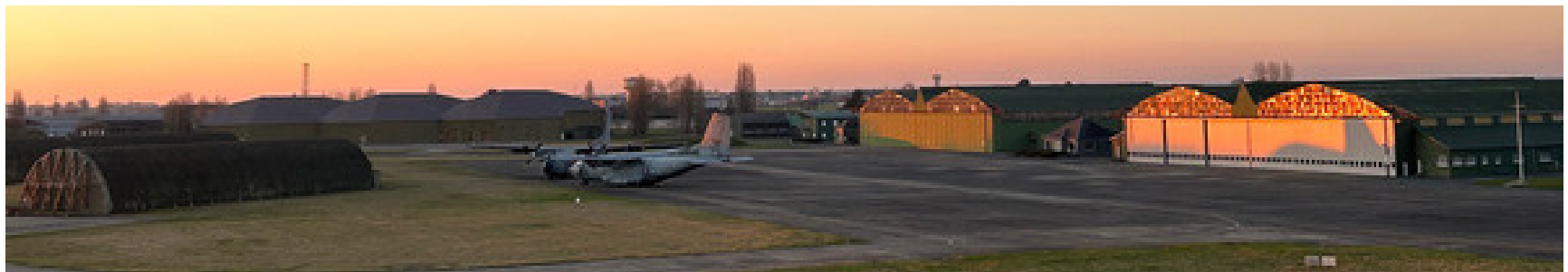
- 70 000 m² de hangars aéronautiques, dont 20 000 m² équipés en hygrométrie contrôlée (assécheurs d'air), dont 8 hangarettes (790 m²/pièce)
- 110 000 m² de parkings extérieurs
- 12 000 m² d'ateliers et entrepôts divers
- 8 000 m² de bureaux
- Unité de restauration d'une capacité potentielle de 1 200 repas par service
- Hébergement de 120 chambres

Available buildings

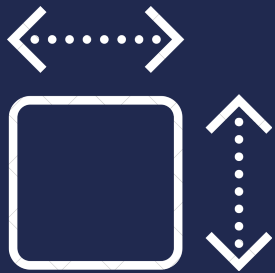
- 70,000 m² of aeronautical hangars, including 20,000 m² equipped with controlled humidity (air dryers), including 8 hangarettes (790 m²/shed)
- 110,000 m² of concrete outdoor parking space
- 12,000 m² of various workshops and depots
- 8,000 m² of offices
- Restaurant unit with a potential capacity of 1,200 meals per service
- Onsite 120 rooms accommodation

L'aérodrome prévoit, si besoin, de réaliser des travaux de rénovation et/ou d'amélioration pour pouvoir accueillir des entreprises sur la plateforme.

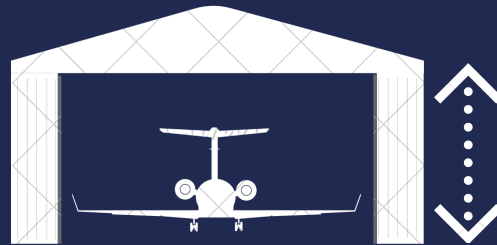
The aerodrome plans, if necessary, to carry out renovation and/or improvement work to be able to accommodate companies on the platform.



HM n°2



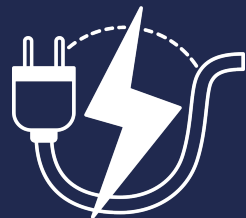
7 400 m²



7.50 m



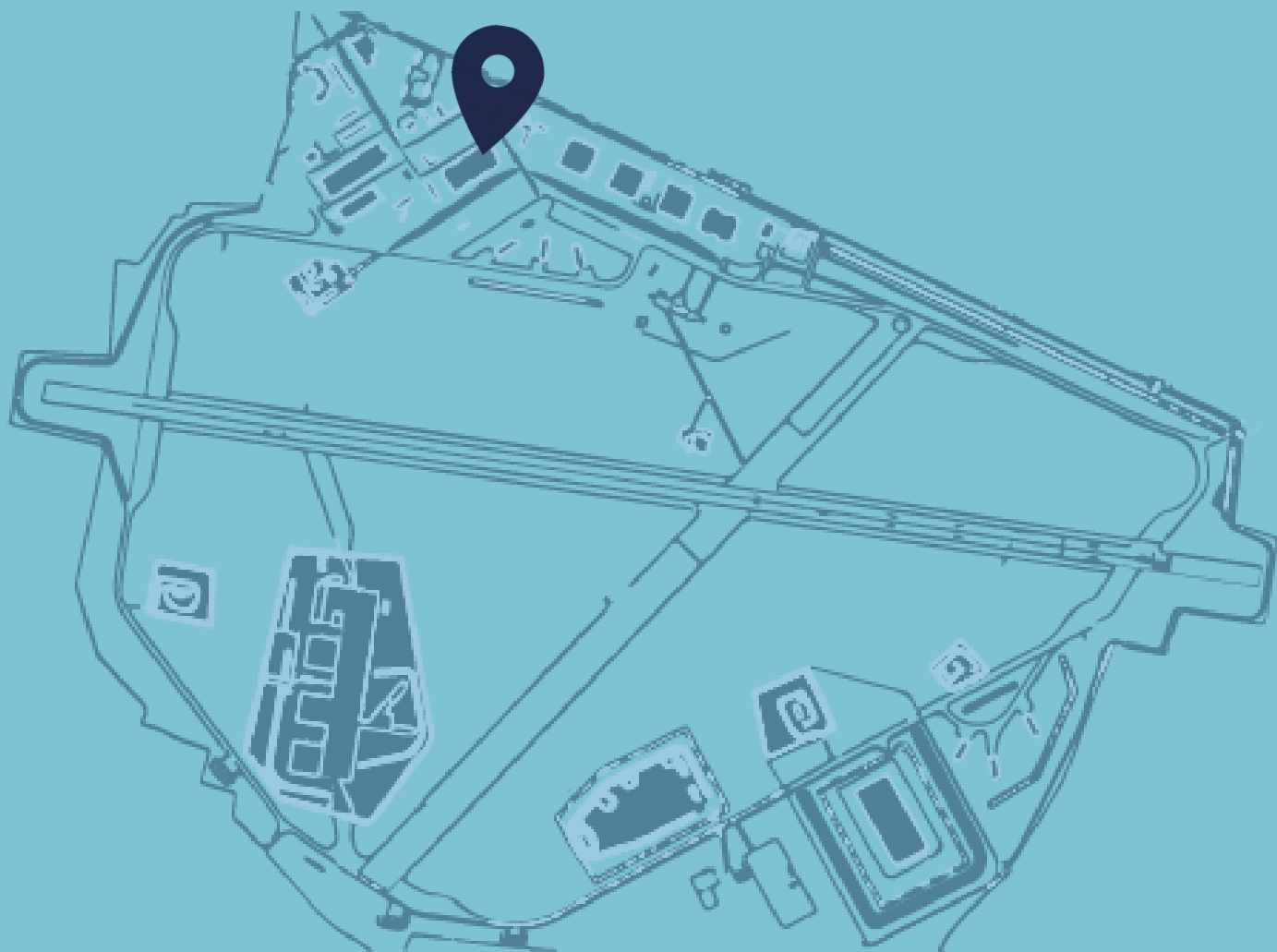
800 m²



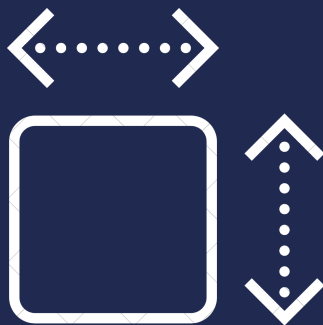
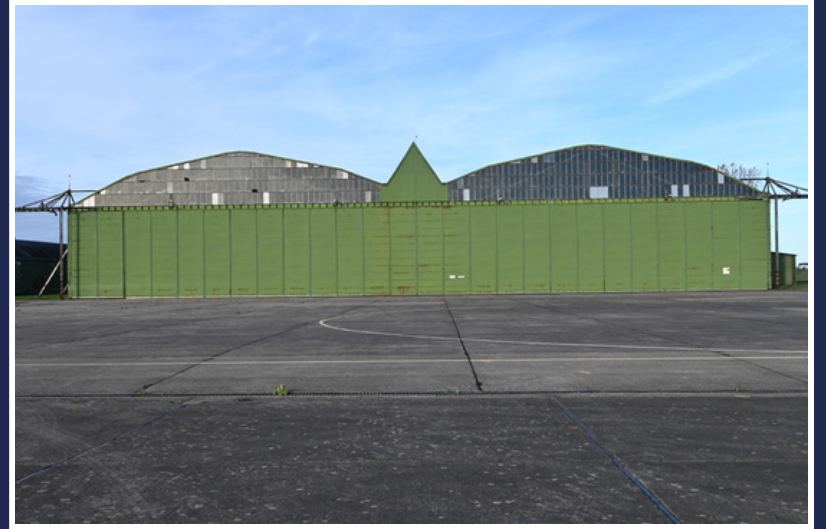
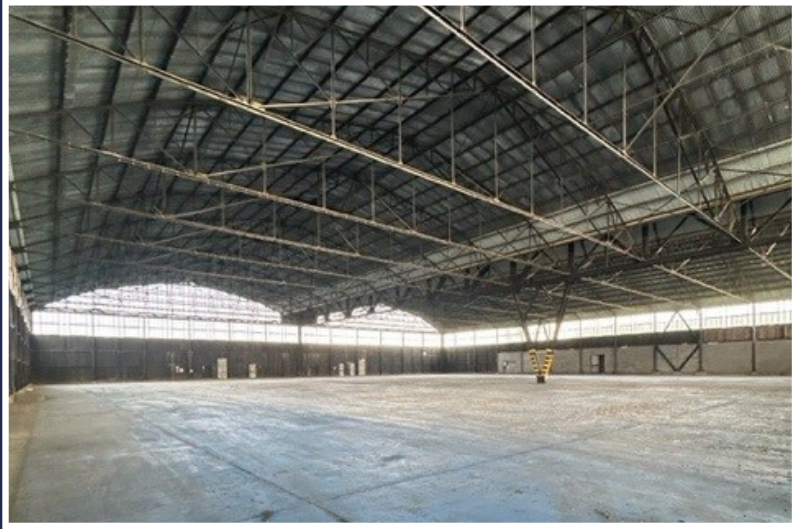
380/220 V - 50 Hz
200/115 V - 400 Hz
28 V DC

Ce hangar métallique convient parfaitement pour une activité de maintenance aéronautique avec ses 3 alvéoles indépendantes équipées de différents courants électriques. Le bâtiment dispose également de 800 m² de bureaux et ateliers sur deux niveaux ainsi qu'un parking important à l'extérieur pour les aéronefs.

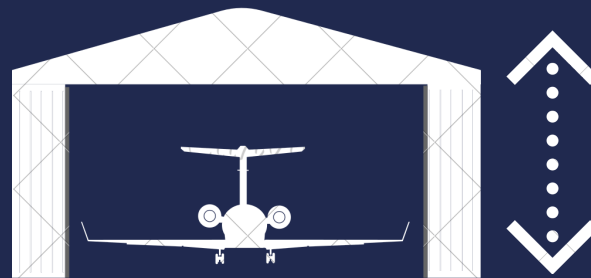
This metal hangar is ideal for an aeronautical maintenance activity with its 3 independent cells equipped with different electrical currents. The building also has 800 m² of offices and workshops on two floors as well as a large parking stand outside for aircraft.



HM n°3



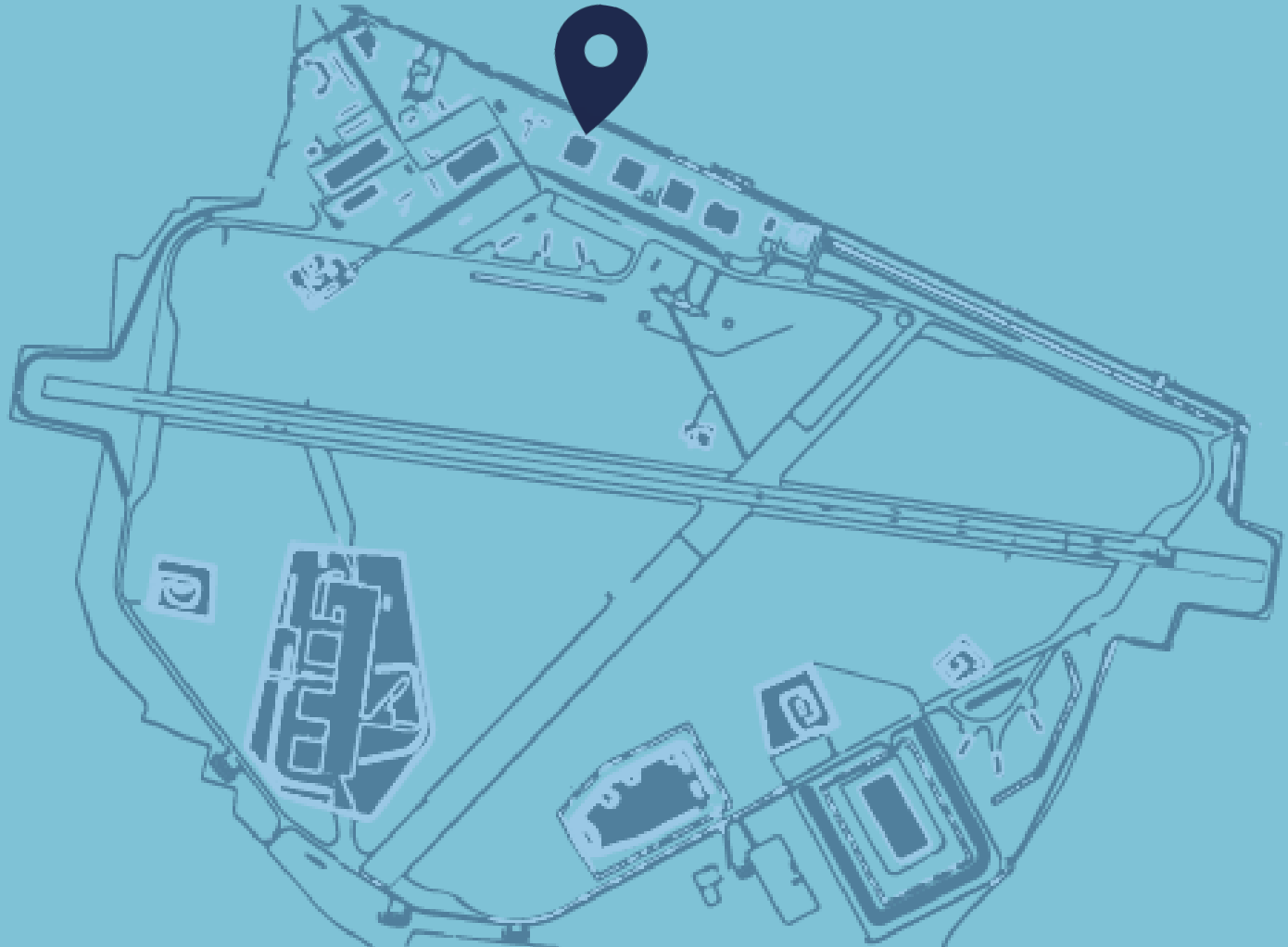
4 100 m²



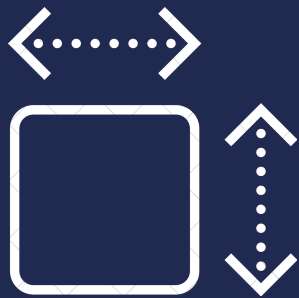
8.50 m

Ce hangar métallique dispose d'un plateau important de 4 100 m² en bord de piste permettant plusieurs activités : maintenance aéronautique, production, prototypage, R & D, stationnement aéronef. Il existe devant, à l'extérieur, un parking important dédié aux aéronefs.

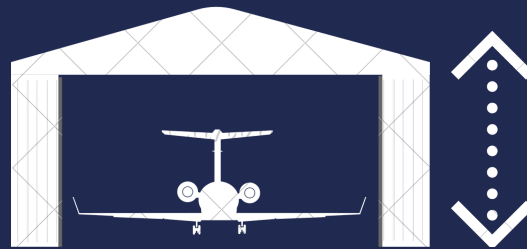
This metal hangar has a large platform of 4,100 m² on the edge of the runway allowing several activities: aeronautical maintenance, production, prototyping, R & D, aircraft parking. In front, outside, there is a large parking stand dedicated to aircraft.



HM n°4



4 100 m²



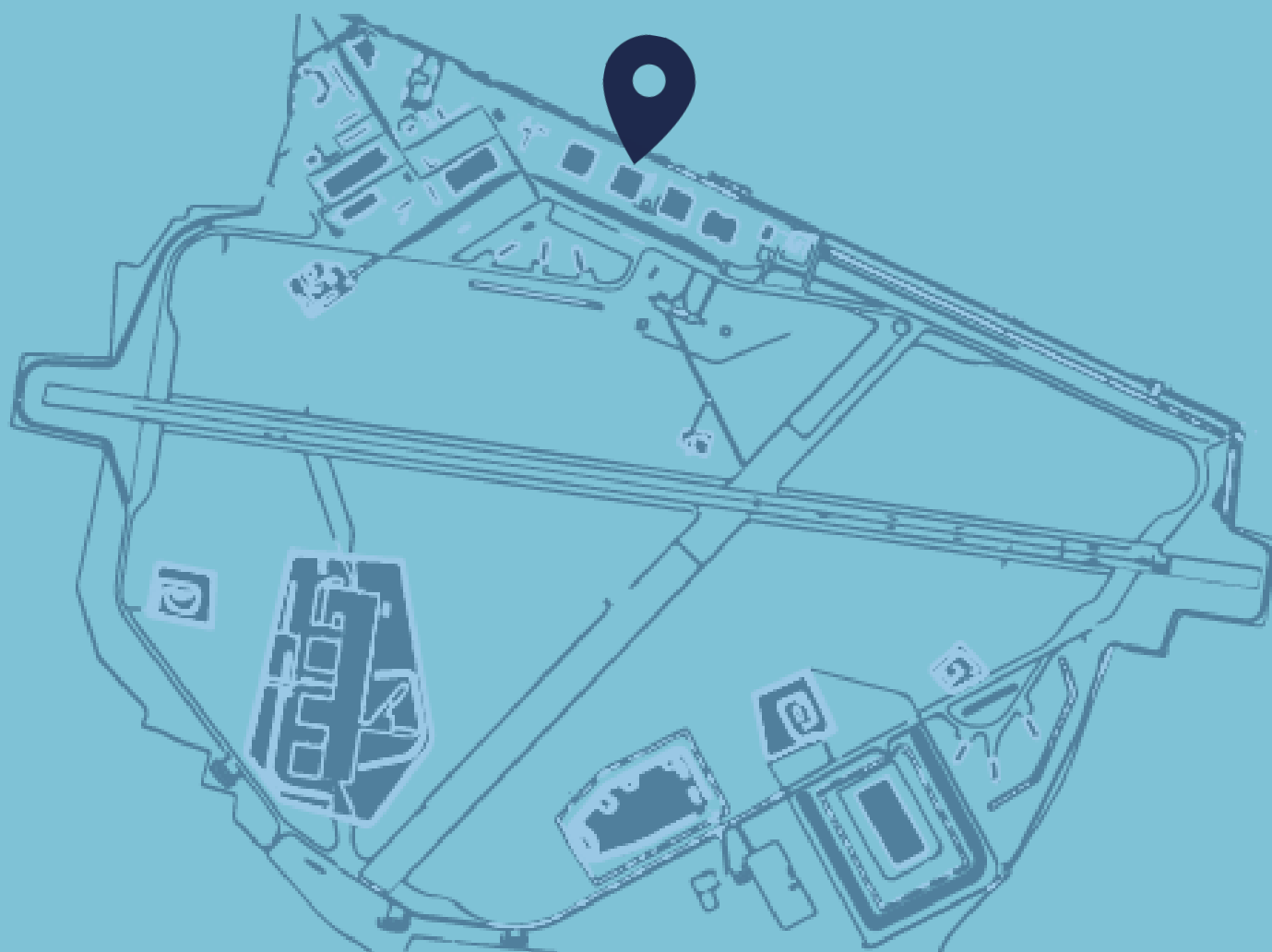
8.50 m



1 600 m²

Ce hangar métallique propose un plateau important de 4 100 m² et 1 600 m² de bureaux en bord de piste permettant plusieurs activités : maintenance aéronautique, production, prototypage, R & D, stationnement aéronef. Il existe devant, à l'extérieur, un parking important dédié aux aéronefs.

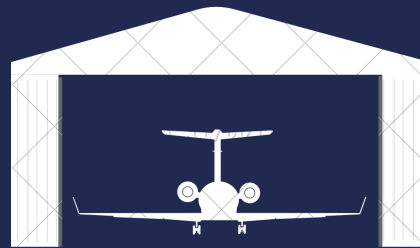
This metal hangar offers a large platform of 4,100 m² and 1,600 m² of offices on the edge of the runway allowing several activities: aeronautical maintenance, production, prototyping, R & D, aircraft parking. In front, outside, there is a large parking stand dedicated to aircraft.



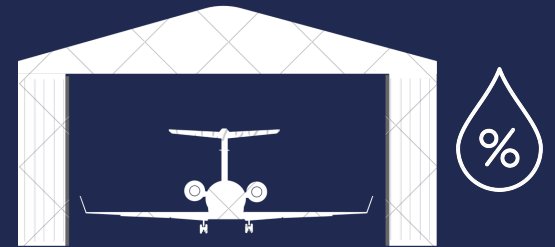
Hangarettes



790 m²



7.50 m



Hygrométrie
contrôlée
Air dryers

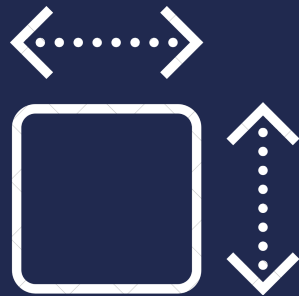
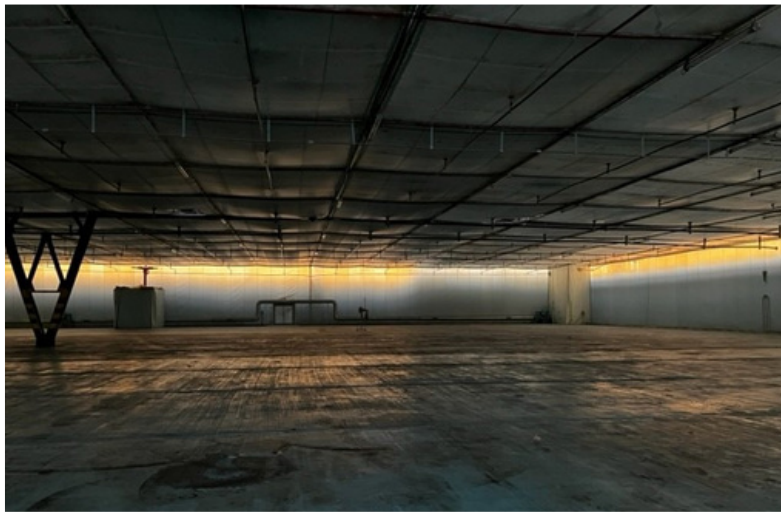
× 8

Ces hangarettes parfaitement sécurisées conviendraient à une activité de stockage. Elles sont équipées d'un dispositif de contrôle de l'hygrométrie (assécheurs d'air) permettant d'améliorer la préservation des aéronefs.

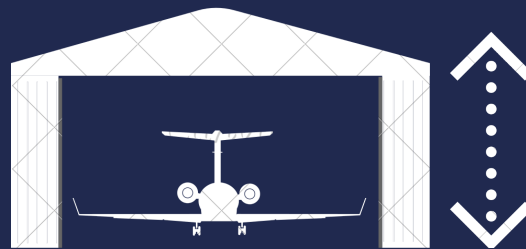
These perfectly secure sheds have been studied for a storage activity. They are equipped with a humidity control device (air dryers) to improve the preservation of aircraft.



HM n°11



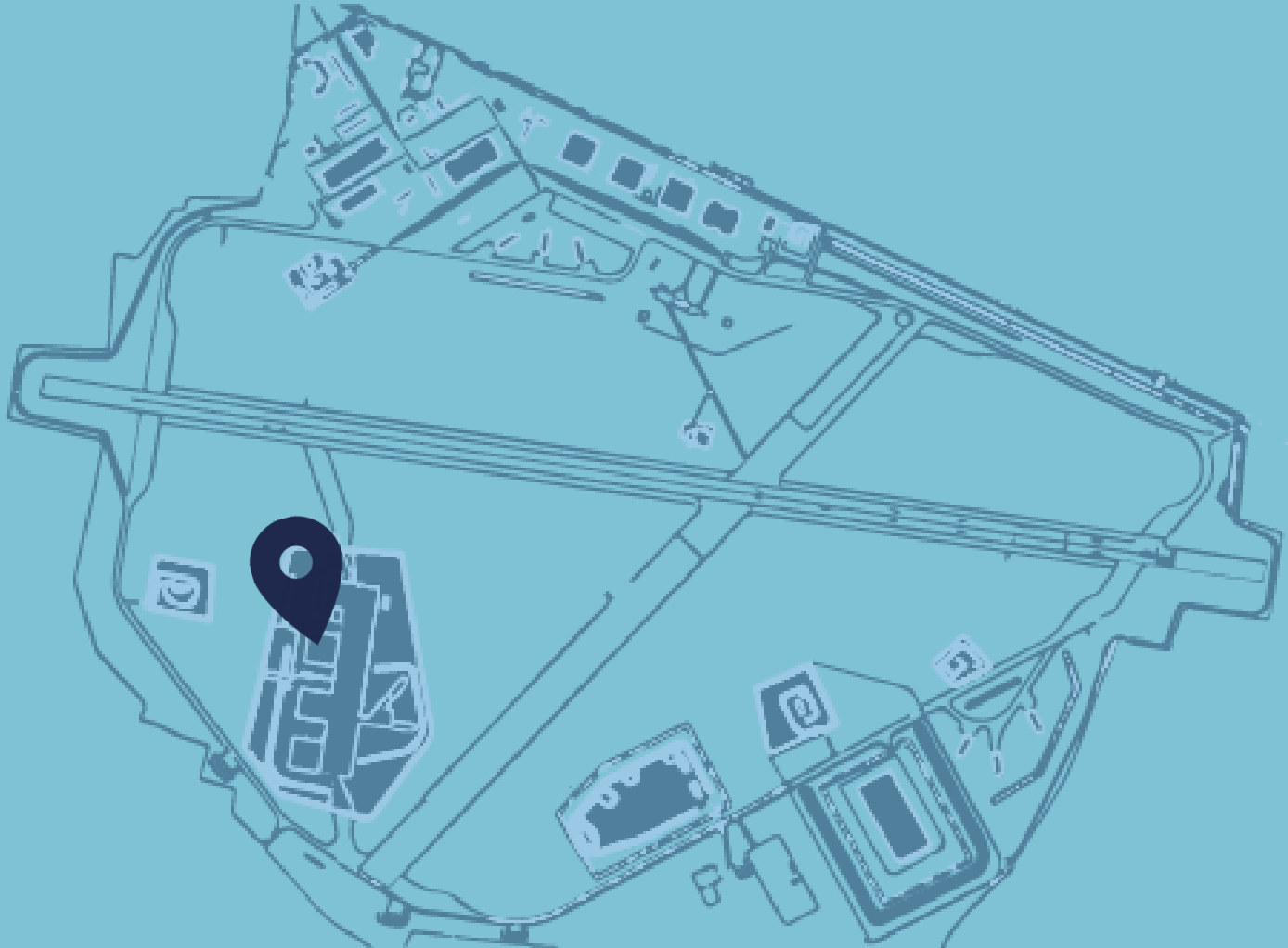
4 100 m²



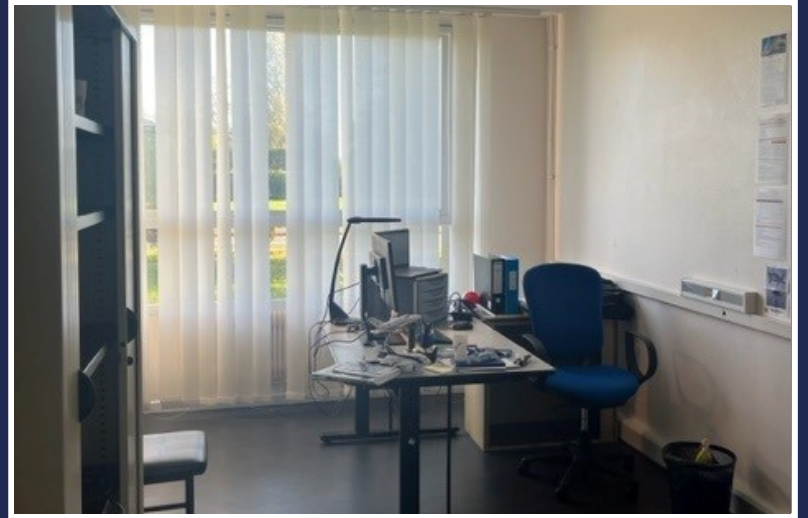
8.50 m

Ce hangar métallique dispose d'un plateau important de 4 100 m² en bord de piste permettant plusieurs activités : maintenance aéronautique, production, prototypage, R & D, stationnement aéronef. Il existe devant, à l'extérieur, un parking important dédié aux aéronefs.

This metal hangar has a large platform of 4,100 m² on the edge of the runway allowing several activities: aeronautical maintenance, production, prototyping, R & D, aircraft parking. In front, outside, there is a large parking stand dedicated to aircraft.



CGMTAA



3 000 m²

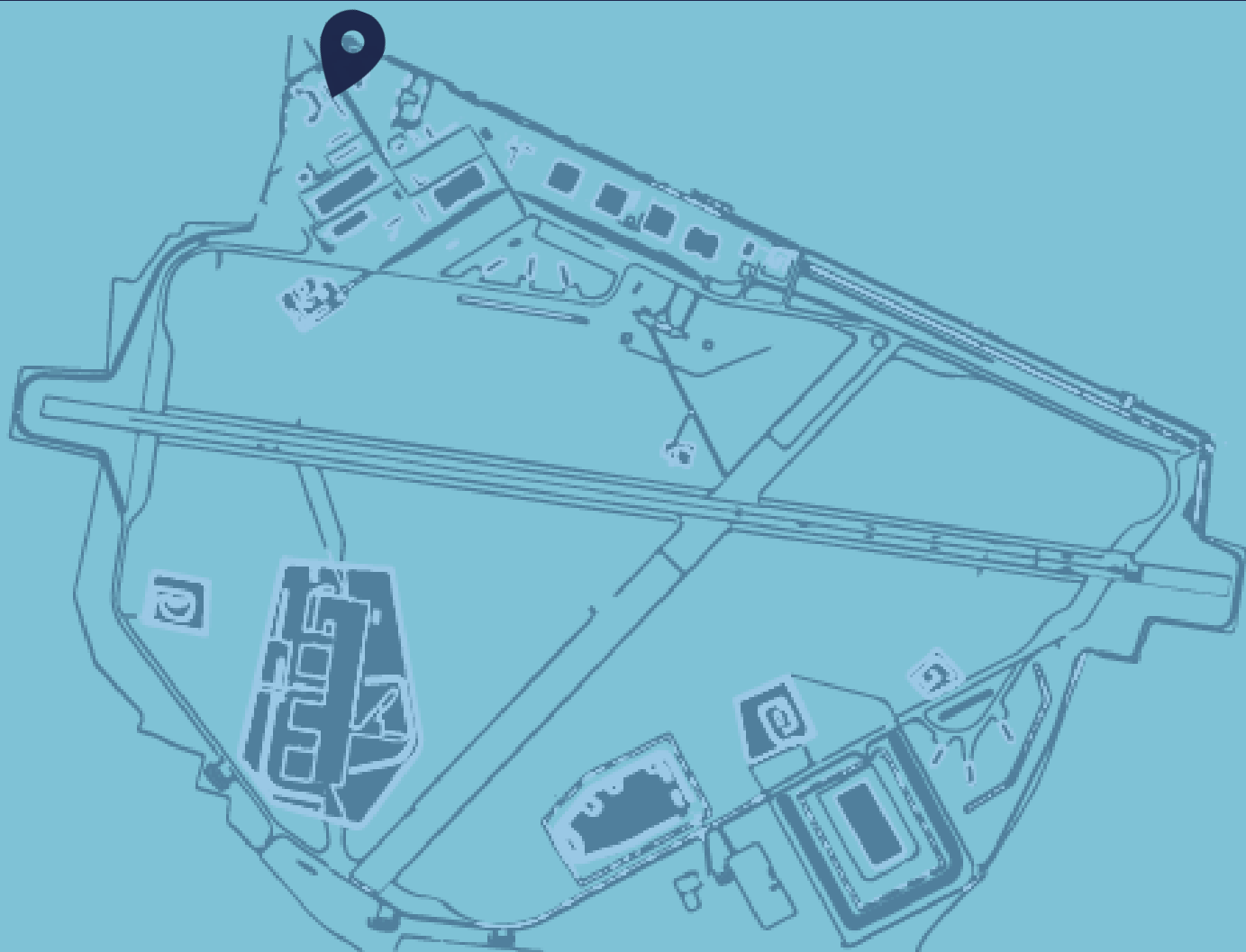
3 niveaux d'espaces modulaires
dédiés

à des activités de bureau

*3 floors of dedicated
modular spaces
office activities*

Ce bâtiment comprenant des bureaux sur trois niveaux est situé à l'entrée de l'aérodrome, en zone coté ville de l'aérodrome. Il existe trois niveaux d'espaces modulaires dédiés à des activités de bureau.

This building comprising offices on three floors is located at the entrance to the aerodrome, in the area on the landside of the aerodrome. There are three levels of modular spaces dedicated to office activities.

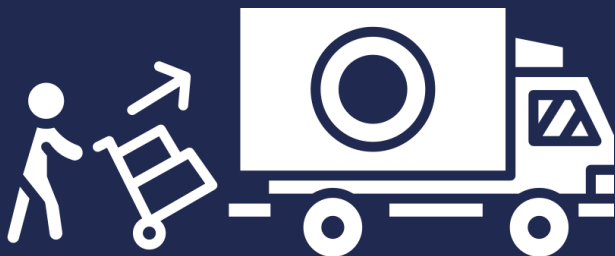


ARTA



2 700 m²

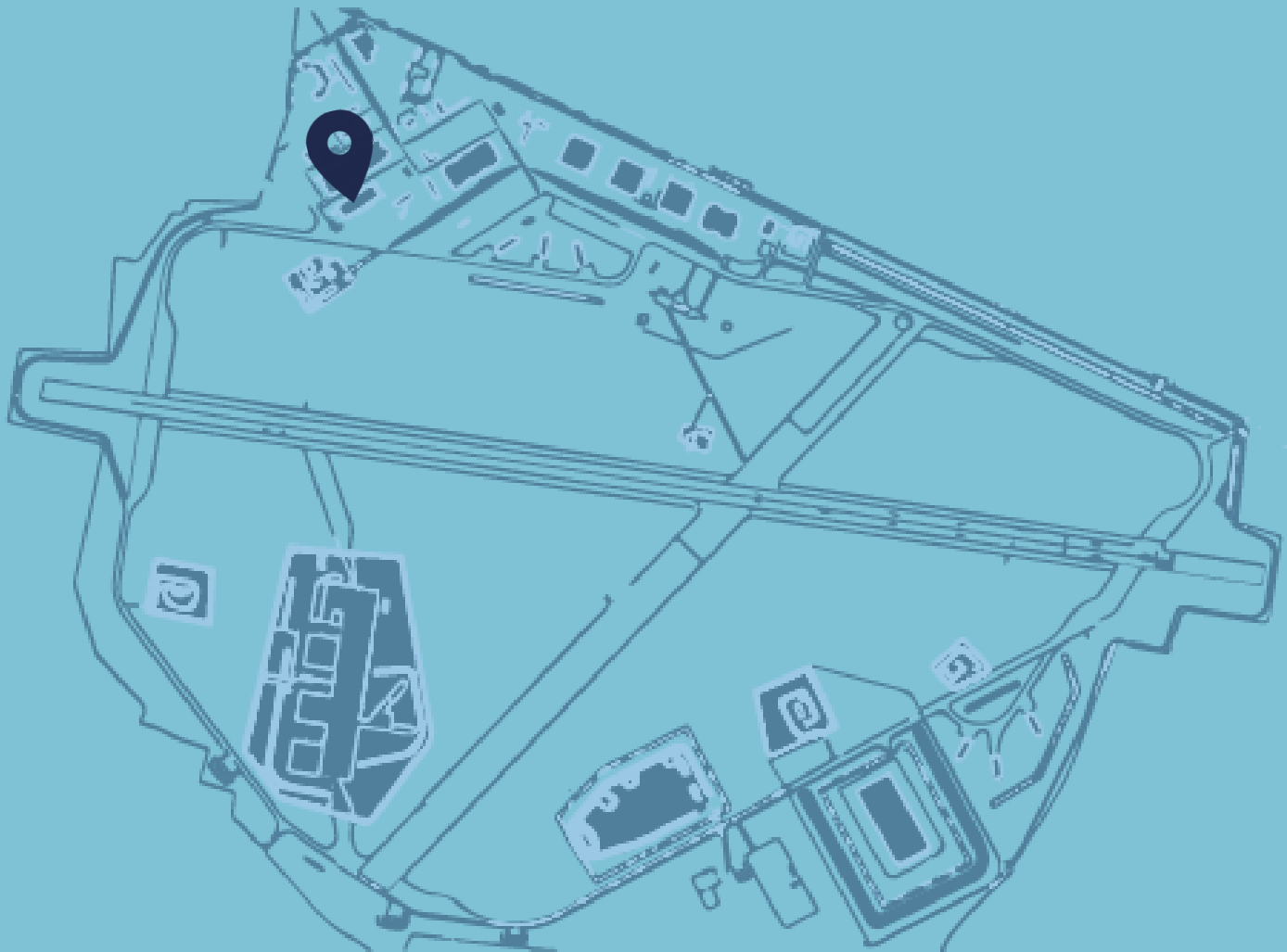
Trois magasins dont un
comprenant des racks
de stockage
*Three stores, one of which
includes storage racks*



1 quai de chargement
1 loading dock

Ce bâtiment correspond parfaitement pour des activités de stockage et entreposage. Il existe trois magasins permettant de séparer les activités, dont un comprenant des racks de stockage. Un quai de chargement est également fonctionnel.

This building is ideal for storage, logistics and warehousing activities. There are three stores to separate the activities, one of which includes storage racks. A loading dock is also functional.



BCC n°2



2 700 m²

120 chambres

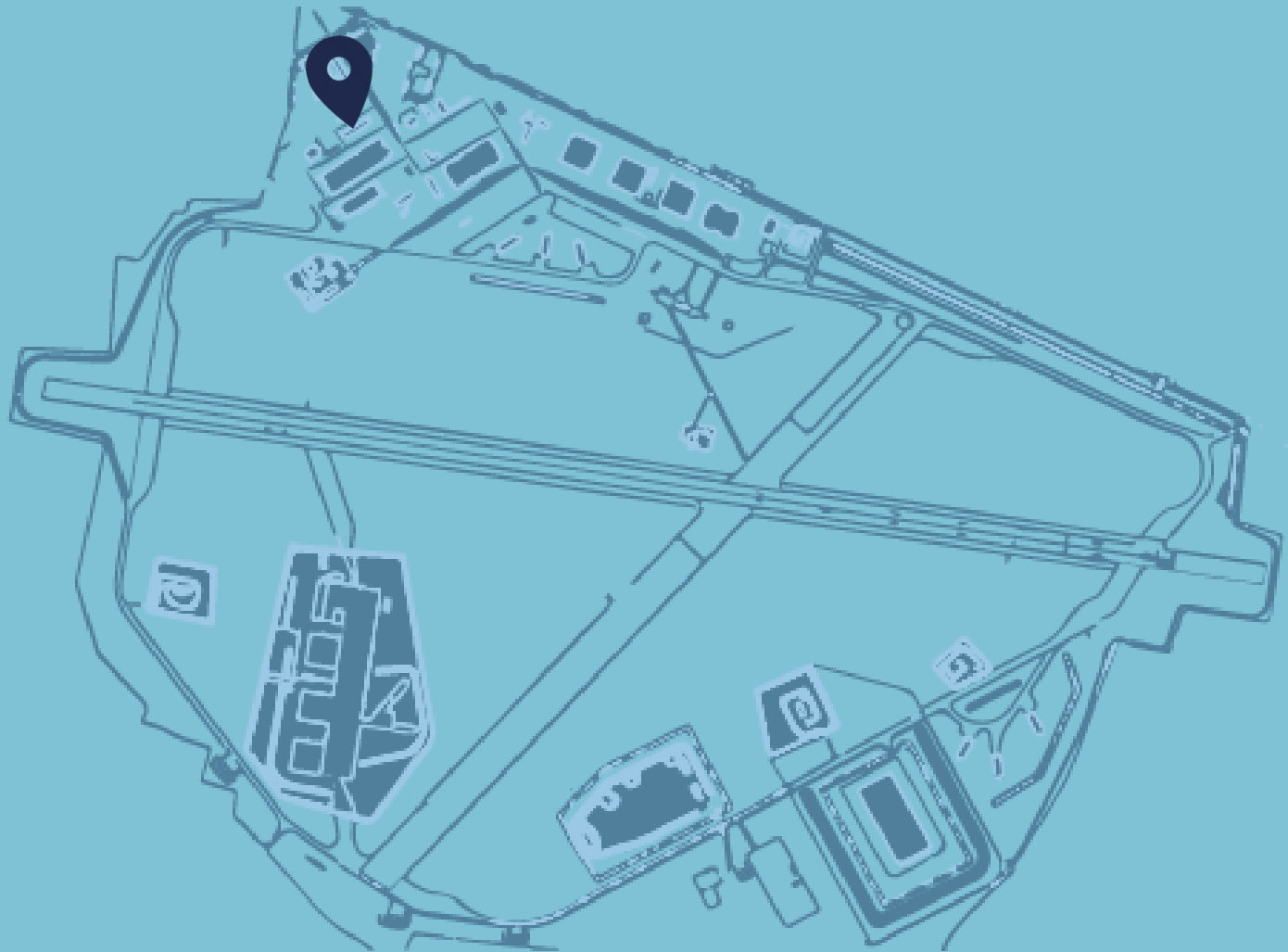
4 niveaux

120 rooms

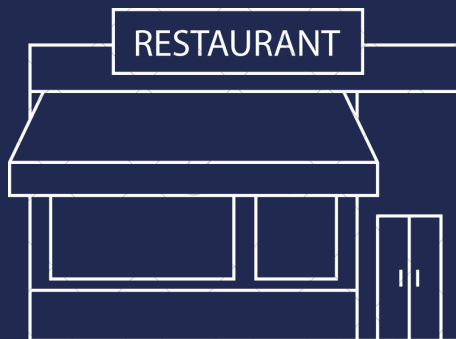
4 floors

Ce bâtiment correspond parfaitement pour loger des collaborateurs lors de séminaires. La superficie de chaque chambre est de 15 m² (salle de bain incluse) pour une capacité totale de 120 chambres sur quatre niveaux.

This building is perfect for accommodating employees during seminars. The area of each room is 15 m² (including bathroom) for a total capacity of 120 rooms on four floors.



MESS mixte



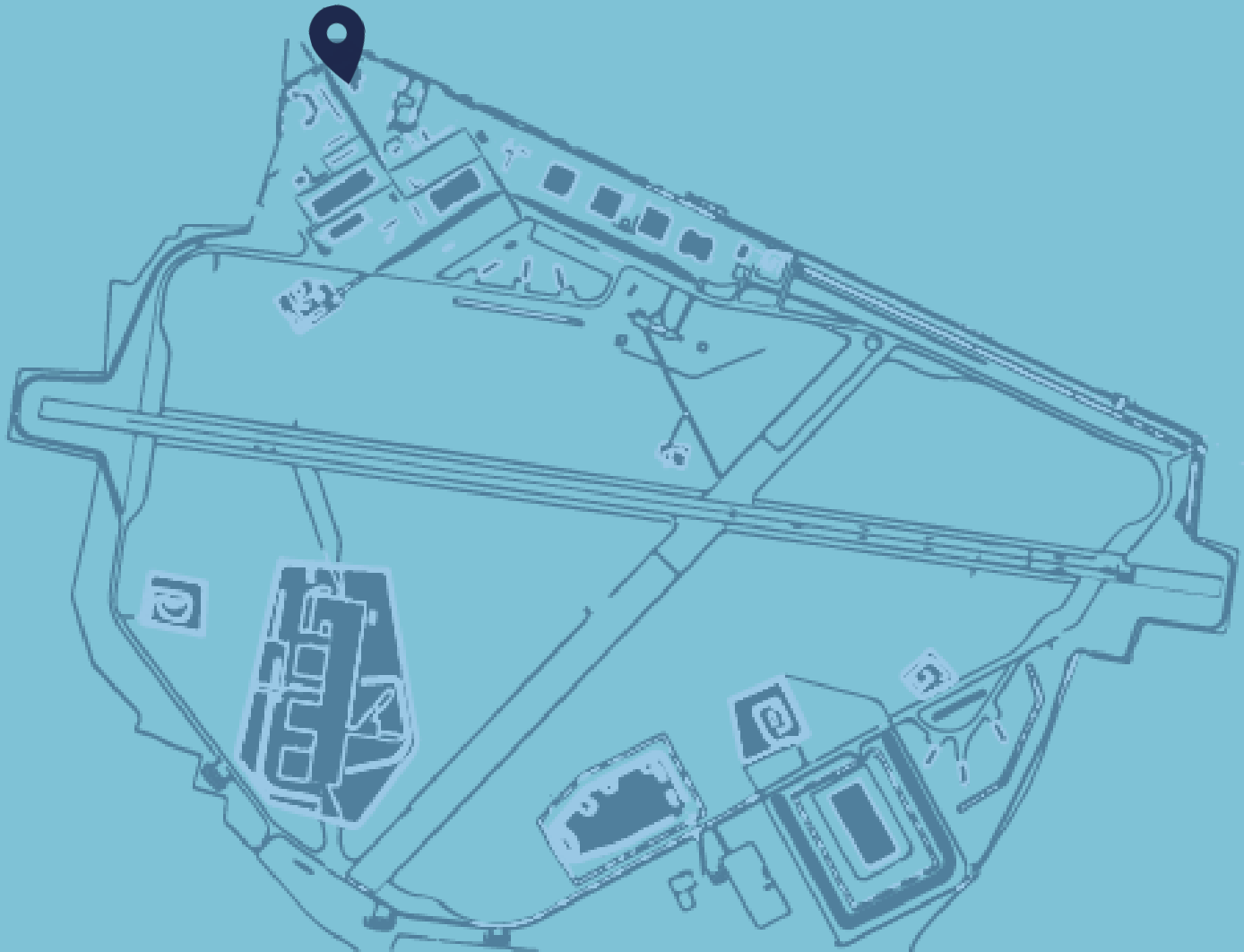
2 200 m²

Capacité de
1 200 repas
par service

*Capacity of
1,200 meals
per service*

Ce bâtiment de restauration est idéalement situé en zone coté ville, permettant un accès sans restrictions. La capacité du restaurant est de 1 200 repas par service.

This restaurant building is ideally located on the landside, allowing unrestricted access. The capacity of the restaurant is 1,200 meals per service.





SPL Air Châteaudun
Aérodrome de Châteaudun
2 route d'Orléans
28 200 Châteaudun
France

+33 2 37 94 18 25

